



**FSGU<sup>®</sup>**  
AKADEMIE

# Das Sachen- und Kreditsicherungsrecht

---



# Impressum

## **Herausgeber:**

FSGU® AKADEMIE - Ein Unternehmen der FSGU® GmbH  
Erlenweg 1  
D-77948 Friesenheim  
kontakt@fsgu-akademie.de | [www.fsgu-akademie.de](http://www.fsgu-akademie.de)

Version 3.6

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt.

Jegliche unzulässige Form der Entnahme, des Nachdrucks, der Vervielfältigung, Veröffentlichung oder sonstiger Verwertung ist untersagt und wird strafrechtlich verfolgt.

Alle Rechte vorbehalten. © FSGU AKADEMIE

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Das Sachenrecht</b>	<b>1</b>
1.1. Überblick über die Vermögensrechte	1
1.1.1. Einführung	1
1.1.2. Das Eigentum	2
1.1.3. Der Besitz	3
1.1.3.1. Unmittelbarer Besitz	4
1.1.3.2. Mittelbarer Besitz	4
1.1.3.3. Alleinbesitz, Mitbesitz, Teilbesitz	5
1.1.3.4. Eigen- und Fremdbesitz	5
1.1.3.5. Rechtmäßiger und unrechtmäßiger Besitzer	6
1.1.3.6. Besitzdiener	6
1.1.4. Lernzielkontrolle zu den Vermögensrechten	7
1.2. Die wichtigsten Rechte des Eigentümers und des Besitzers	9
1.2.1. Einführung	9
1.2.2. Herausgabe der Sache	9
1.2.3. Herausgabe von Nutzungen	10
1.2.4. Schadensersatz	11
1.2.5. Ersatz von Verwendungen	11
1.2.6. Lernzielkontrolle zu den Rechten des Eigentümers und des Besitzers	13
1.3. Übereignung beweglicher und unbeweglicher Sachen	15
1.3.1. Einführung	15
1.3.2. Übereignung beweglicher Sachen vom Berechtigten	15
1.3.2.1. Einigung und Übergabe	15
1.3.2.2. Das Besitzkonstitut als Übergabeersatz	16
1.3.2.3. Die Abtretung des Herausgabeanspruchs als Übergabeersatz	17
1.3.3. Übereignung beweglicher Sachen vom Nichtberechtigten	17
1.3.4. Die Eigentumsvermutung des § 1006 BGB	18
1.3.5. Übereignung von unbeweglichen Sachen	19
1.3.5.1. Einführung	19
1.3.5.2. Erwerb vom Berechtigten	19

1.3.5.3. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	20
1.4. Kreditsicherheiten	22
1.4.1. Einführung	22
1.4.2. Eigentumsvorbehalt	22
1.4.2.1. Einfacher Eigentumsvorbehalt	22
1.4.2.2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	23
1.4.3. Grundpfandrechte	26
1.4.3.1. Einführung	26
1.4.3.2. Die Hypothek	26
1.4.3.3. Die Grundsschuld	27
1.5. Lernzielkontrolle zu den Kreditsicherheiten	30
1.6. Übungsfall zum Sachenrecht	31
<b>2. Lösungen zu den Lernzielkontrollen</b>	<b>32</b>
2.1. Leistungsstörungenrecht	32
2.2. Deliktsrecht	34
2.3. Vermögensrechte	35
2.4. Rechte des Eigentümers und des Besitzers	36
2.5. Kreditsicherheiten	37
<b>3. Lösungsskizzen zu den Übungsfällen</b>	<b>39</b>
3.1. Übungsfall zum Sachenrecht	39
3.1.1. Besitz des D	39
3.1.2. Eigentum des E	39
3.1.3. Ergebnis	40
<b>4. Literaturverzeichnis</b>	<b>45</b>
4.1. Grundlegende Literatur:	45
4.2. Weiterführende Literatur:	45